

ที่ พร ๐๐๑๙.๔/ว ๒๗๐๕

ถึง สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ ทุกอำเภอ

ด้วยสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดแพร่ ได้รับการประสานจากกรมการพัฒนาชุมชนว่า ธนาคารออมสิน ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อนตามข้อตกลงฯ และขอประชาสัมพันธ์เชิญชวนใช้บริการสินเชื่อนกับธนาคารออมสิน โดยมีผลิตภัณฑ์ ดังนี้

๑. ประเภทสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

๒. ประเภทสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ แยกเป็น

๒.๑ กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

๒.๒ สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

๒.๓ กรณีโอนถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

มาเพื่อประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดทราบโดยทั่วกัน ผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงฯ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้



ฝ่ายอำนวยการ
โทร./โทรสาร ๐-๕๔๕๑-๑๒๔๓

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคงและชุมชนพึ่งตนเองได้
ภายในปี ๒๕๖๕



Change for Good

กลุ่มงานสวัสดิการ
รับที่ 346
วันที่ 20 พ.ค. 2563
เวลา 15:05

กรมการพัฒนาชุมชน
523
วันที่ 20 พ.ค. 2563
เวลา 14.12

ที่ บผ.2- 168 /2563

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

สำนักงานเลขานุการกรม
รับที่ 1161
วันที่ 20 พ.ค. 63
เวลา 14.13
กรมการพัฒนาชุมชน

18 พฤษภาคม 2563

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง และขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์เชิญชวนใช้บริการสินเชื่อกับธนาคารออมสิน

เรียน อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมการพัฒนาชุมชน ฉบับลงวันที่ 5 มิถุนายน 2543

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 4 ฉบับ
2. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง จำนวน 1 ฉบับ
3. เอกสารประชาสัมพันธ์โปรโมชั่นสินเชื่อ จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่ กรมการพัฒนาชุมชนกับธนาคารออมสินมีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อตามที่อ้างถึง เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และหรือกรณีมีเงินทุนสำหรับการอุปโภคบริโภคที่จำเป็น ซึ่งผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง และหน่วยงานหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน นั้น

ธนาคารขอเรียนว่า ปัจจุบันธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง ประเภทสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ดังนี้

1. สินเชื่อเคหะกรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและกรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

1.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า และให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง) สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย

1.2 กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม หรือให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ตามที่ธนาคารกำหนด

1.3 ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ขยายเป็น ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

2. สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

- จำนวนเงินให้กู้ : สัญญาที่ 1 กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์

- ระยะเวลาการชำระเงินกู้ : เดิมกำหนดระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 15 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ขยายเป็น ไม่เกิน 25 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี

สำหรับโปรโมชั่นพิเศษสินเชื่อเคหะ เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง หรือไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ในอัตราดอกเบี้ยพิเศษและเงื่อนไขที่ผ่อนปรน ดังนี้

1. **สินเชื่อเคหะ** HOME LOAN เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ปลูกสร้าง ต่อเติมซ่อมแซมบ้าน และไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เดือนที่ 1-6 เท่ากับ ร้อยละ 0 ต่อเดือน โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2563

2. **สินเชื่อ Re - Finance** สำหรับไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น ฟรี ค่าบริการสินเชื่อและค่านิติกรรมสัญญา อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1 เท่ากับ ร้อยละ 1.50 ต่อปี โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2563

3. **สินเชื่อเคหะประชารัฐสร้างไทย** เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยและไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปีที่ 1-3 เท่ากับ ร้อยละ 2.90 ต่อปี วงเงินโครงการ 25,000 ล้านบาท โดยต้องจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด อย่างใดอย่างหนึ่งที่ถึงก่อน

ในการนี้ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย สำหรับผู้สนใจสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมและขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินสาขาที่ให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลงกับหน่วยงานของท่าน หรือติดต่อได้ที่คุณอรนุช เชี่ยงหลิว หรือคุณชลดา สออนรัมย์ โทรศัพท์ 0 2299 8818 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155333

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุภาวุฒิ ดาระอินทร์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2
โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155333
โทรสาร 0 2299 8811
E-mail : Department.PMMGOCD2@gsb.or.th

ธนาคาร ออมสิน Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมการพัฒนาชุมชน
ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกินรายละ **3,000,000** บาท **ทั้งนี้** ธนาคารให้สิทธิพิเศษ ให้กู้ไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันได้ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินจำนวนเท่าข้างต้น ดังนี้ 3.1.1 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 700,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ประเภททั่วไประดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือเทียบเท่าขึ้นไป 3.1.2 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่ง ตั้งแต่ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป	3.2 ไม่เกินรายละ **5,000,000** บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร 3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด 3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท
	3.3 กรณีกู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี	ไม่เกิน 20 ปี **ยกเว้น** กรณีใช้ที่ดินเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี	
6. หลักประกันการกู้เงิน	6.1 กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน สามารถให้ใช้บุคคลค้ำประกันได้มากกว่า 1 คน โดยผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 6.1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน 6.1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 6.1.3 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี หรือในกรณีที่ทำงานไม่ครบ 3 ปี ต้องใช้ผู้ค้ำประกันที่ทำงานมาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน แทน	6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้ 6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น 6.2.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย

(มีต่อหน้า 2)

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

ธนาคาร ออมสิน Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมการพัฒนาชุมชน
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

<table>
<tr><td>1. คุณสมบัติผู้กู้</td><td>1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน
1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</td></tr>
<tr><td>2. วัตถุประสงค์การกู้</td><td>2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร
2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น
2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว
2.5 ปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส
2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส
2.7 ไถ่ถอนจำนองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น
ทั้งนี้ 1) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.4 และ 2.5 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องเป็นบุคคลเดียวกัน
2) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.7 สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการไถ่ถอนจำนองร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้</td></tr>
<tr><td>3. จำนวนเงินให้กู้</td><td>3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย
<table>
<tr><th>การขอกู้
สินเชื่อเคหะ</th><th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย
<u>ต่ำกว่า</u> 10 ล้านบาท</th><th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย<u>ตั้งแต่</u>
10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr>
<tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า
(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr>
<tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 <u>ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป</u> ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด
(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 <u>น้อยกว่า 2 ปี</u> ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr>
<tr><td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td></tr>
</table>
3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร
ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี</td></tr>
</table>

(มีต่อหน้า 2)

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	**3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม** กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้ 3.3.1 สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท **กู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า** (ตามที่จ่ายจริง) เพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย 3.3.2 **กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.3 **กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญาและเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 หรือ 3.3.3 ไม่เกิน 30 ปี 4.3 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตาม 3.3.1 ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด **ต่ำกว่า** ประกาศธนาคาร ร้อยละ **0.50** ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร **ยกเว้น** กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.2 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ) 5.3 กรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามข้อ 3.3.3 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ) 5.4 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ประเภทสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

ธนาคาร ออมสิน Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมการพัฒนาชุมชน
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

<table>
<tr><th></th><th colspan="2">เงินกู้ระยะยาว</th><th>เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี</th></tr>
<tr><td>1. คุณสมบัติผู้กู้</td><td colspan="3">1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน
1.2 เป็นลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร
1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี โดยในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ</td></tr>
<tr><td>2. วัตถุประสงค์การกู้</td><td colspan="3">2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค
2.2 เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพ ที่ไม่ใช่ในการลงทุนเพื่อการประกอบธุรกิจ</td></tr>
<tr><td>3. จำนวนเงินให้กู้</td><td colspan="3">ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้
3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้
<table>
<tr><th>สินเชื่อเคหะ</th><th>หลักประกันมีราคาประเมิน
<u>ต่ำกว่า</u> 10 ล้านบาท</th><th>หลักประกันมีราคาประเมิน
<u>ตั้งแต่</u> 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr>
<tr><td>สัญญาที่ 1</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์
(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr>
<tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 <u>ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป</u>
ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์
(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 <u>น้อยกว่า 2 ปี</u>
ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr>
<tr><td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr>
</table>
3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้ร่วมกันได้ <u>แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1</u> โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4. ระยะเวลาชำระเงินกู้</td><td colspan="2">ไม่เกิน 25 ปี</td><td>ให้ทบทวนวงเงินทุกปี</td></tr>
<tr><td colspan="3">ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</td></tr>
<tr><td>5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้</td><td colspan="3">อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร</td></tr>
<tr><td>6. หลักประกันการกู้เงิน</td><td colspan="3">ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญากู้เงินเดิม</td></tr>
<tr><td>7. วิธีการผ่อนชำระ</td><td colspan="2">ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น</td><td>ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง</td></tr>
</table>

(มีต่อหน้า 2)

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS) (ต่อ)

8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

ธนาคารออมสิน Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมการพัฒนาชุมชน
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

<table>
<tr><td>1. คุณสมบัติผู้กู้</td><td>1.1 เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำของหน่วยงาน
1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด</td></tr>
<tr><td>2. วัตถุประสงค์การกู้</td><td>2.1 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส
2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส
และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</td></tr>
<tr><td>3. จำนวนเงินให้กู้</td><td>
3.1 <u>กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ สัญญาที่ 1</u>
<table>
<tr><th>วัตถุประสงค์</th><th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย
<u>ต่ำกว่า</u> 10 ล้านบาท</th><th>กรณีหลักประกัน
มีราคาซื้อขาย
<u>ตั้งแต่</u> 10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr>
<tr><td>1) การไถ่ถอนจำนอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญากู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</td><td>ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิม</td><td rowspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr>
<tr><td>2) กรณีไถ่ถอนจำนองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค
ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</td><td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์
(2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr>
</table>
3.2 <u>กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป</u>
3.2.1 การไถ่ถอนจำนอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย และสัญญากู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิมและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ 3.2.2
3.2.2 กรณีไถ่ถอนจำนองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้แล้ว ต้องมีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้
<table>
<tr><th>การขอกู้
สินเชื่อเคหะ</th><th>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย
<u>ต่ำกว่า</u> 10 ล้านบาท</th><th>กรณีหลักประกัน
มีราคาซื้อขาย <u>ตั้งแต่</u>
10 ล้านบาทขึ้นไป</th></tr>
<tr><td>สัญญาที่ 2</td><td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 <u>ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป</u>
ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด
(2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 <u>น้อยกว่า 2 ปี</u>
ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td><td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr>
<tr><td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td><td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td></tr>
<tr><td colspan="3">ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

(มีต่อหน้า 2)

3) กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	**3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม** กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้ 3.3.1 **กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง 3.3.2 **กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย** ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี 4.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด **ต่ำกว่า** ประกาศธนาคาร ร้อยละ **0.50** ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร **ยกเว้น** กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร 5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ) 5.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ) 5.4 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ **ต่ำกว่า** ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ **0.50** ต่อปี
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญากู้เงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

ธนาคาร ออมสิน Government Savings Bank

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
กรมการพัฒนาชุมชน

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	
	ตามประกาศธนาคาร	ตามข้อตกลง
สินเชื่อเคหะ		
• กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น		
▪ **อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ**		
แบบที่ 1		
ปีที่ 1	MRR -4.50	MRR -4.50
ปีที่ 2	MRR -1.75	MRR -1.75
ปีที่ 3	MRR -1.25	MRR -1.25
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน	MRR -1.00	MRR -1.50
แบบที่ 2		
ปีที่ 1 - 3	3.75	3.75
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน	MRR -1.00	MRR -1.50
▪ **อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ**		
แบบที่ 1		
ปีที่ 1	MRR -3.50	MRR -3.50
ปีที่ 2	MRR -0.75	MRR -0.75
ปีที่ 3	MRR -0.25	MRR -0.25
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน	MRR -0.25	MRR -0.75
แบบที่ 2		
ปีที่ 1 - 3	4.75	4.75
ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน	MRR -0.25	MRR -0.75
• สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)		
- เงินกู้ระยะยาว	MRR -1.00	MRR -1.00
▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี		
- เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี	MOR +1.00	MOR +1.00
• กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)	MRR -0.50	MRR -1.00
▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี		
สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ		
• กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR +0.75	MRR +0.25
• กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน	MRR +1.00	MRR +0.50
• กรณีใช้หลักทรัพย์ประกันเงินกู้	MRR -0.75	MRR -1.25
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563)		
• ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR)	6.245	
• ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR)	6.370	
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้	14.00	

หมายเหตุ
1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน
2. ประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

เอกสารฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2563

HOME LOAN

สินเชื่อเคหะ ซื้อ สร้าง ต่อเติม ซ่อมแซม



ระยะเวลา	กรณี ทำ ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด)	กรณี ไม่ทำ ประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
เดือนที่ 1 - 6	0.000%	MRR - 4.995% (1.375%)
เดือนที่ 7 - 12	1.000%	
เฉลี่ยปีที่ 1	0.500%	1.375%
ปีที่ 2 - 3	MRR - 2.620% (3.750%)	MRR - 2.370% (4.000%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.000% (5.370%)	MRR - 0.250% (6.120%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.667%	3.125%
EIR	4.340%	4.941%

หมายเหตุ

1.อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี MRR = 6.370% (ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563)

2.เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรโมชั่น ต้องสมัครผลิตภัณฑ์หรือบริการของธนาคารเพิ่มเติม ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเผื่อเรียก / บัตรอิเล็กทรอนิกส์ / บัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเงินสด / บริการ MyMo / ชำระสินเชื่อผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์ / บริการตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ โดยเงื่อนไขการสมัคร ดังนี้

2.1 กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการธนาคารอย่างน้อย 2 ประเภท

2.2 กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการธนาคารอย่างน้อย 3 ประเภท

3.กรณีไถ่ถอนจำนองก่อนครบกำหนด 3 ปี ทุกกรณี คิดค่าธรรมเนียม 3% ของยอดเงินต้นคงเหลือ

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2563

อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2563

ธนาคาร ออมสิน

GSB HOMELOAN

สินเชื่อ Re-Finance



ดอกเบี้ยปีแรกเพียง

1.50%

(วงเงินกู้สินเชื่อเคหะตั้งแต่ 1,500,000 บาทขึ้นไป)

ฟรี! ค่าธรรมเนียม 2 อย่าง*

- ค่าบริการสินเชื่อ
- ค่านิติกรรมสัญญา

ระยะเวลา	กรณีผู้กู้ ประสงค์ ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ *	กรณีผู้กู้ ไม่ประสงค์ทำ ประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ
เดือนที่ 1 - 6	1.500%	1.500%
เดือนที่ 7 - 12		MRR-3.995% (2.375%)
ปีที่ 2	MRR-3.545% (2.825%)	MRR-3.195% (3.175%)
ปีที่ 3	MRR-2.695% (3.675%)	MRR-2.195% (4.175%)
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-1.375% (4.995%)	MRR-0.875% (5.495%)
เฉลี่ย 3 ปี	2.667%	3.096%
EIR	4.131%	4.589%

• ตั้งแต่เดือนมีนาคม และจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จ ภายในวันที่ 30 กันยายน 2563

หมายเหตุ : 1. ปัจจุบัน MRR = 6.370% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563)

2. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจาก วงเงินกู้ 1,500,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี

3. **เงื่อนไขการใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามโปรโมชั่น** สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการของธนาคาร ได้แก่ เปิดบัญชีเงินฝากเผื่อเรียก / บัตรอิเล็กทรอนิกส์ / บัตรเครดิต / สินเชื่อบัตรเงินสด / บริการ MyMo / ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์ / บริการ ตามที่กำหนดอยู่แล้วสามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ **โดยมีเงื่อนไขการสมัคร** ดังนี้

3.1 กรณี **ไม่ประสงค์ทำ** ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการ ของธนาคาร **อย่างน้อย 3 ประเภท**

3.2 กรณี **ประสงค์ทำ** ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ สมัครผลิตภัณฑ์ / บริการ ของธนาคาร **อย่างน้อย 2 ประเภท**

4. *ฟรี ค่าธรรมเนียม 2 อย่าง ได้แก่ ค่านิติกรรมสัญญา และค่าบริการสินเชื่อ เฉพาะกรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

www.gsb.or.th | Call Center 1115

เติบโต ยั่งยืน ตอบแทนคืนสู่สังคม

ธนาคารออมสิน

ธนาคารออมสิน หนุนรัฐบาลกระตุ้นเศรษฐกิจ

สินเชื่อเคหะ ประชารัฐสร้างไทย

ดอกเบี้ยพิเศษ 3 ปีแรก 2.90%

วงเงินโครงการ 25,000 ล้านบาท

ปีที่ 1 - 3

2.90%

ปีที่ 4 เป็นต้นไป

รายย่อย เท่ากับ MRR - 0.50%

ข้อตกลงส่วนกลาง เท่ากับ MRR - 1.00%

• MRR = 6.370% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2563 เป็นต้นไป) • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) = 4.757% คำนวณจากวงเงินกู้ 1,000,000 บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี ระยะเวลากู้ • ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี ยกเว้น เจ้าของกิจการ ที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

คุณสมบัติผู้กู้

- มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
  (ยกเว้น เจ้าของกิจการที่สามารถพิสูจน์รายได้ที่แน่นอน เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี)
- มีอาชีพและรายได้แน่นอน

หลักประกัน ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้

ระยะเวลาโครงการ

จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2563 หรือจนกว่าครบจำนวนวงเงินโครงการตามที่กำหนด อย่างใดอย่างหนึ่งถึงก่อน

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์สามารถเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

www.gsb.or.th I Call Center 1115

เติบโต ยั่งยืน ตอบแทนคืนสู่สังคม